

**2016.évi
Társasház
Felújítási Pályázat**
**Teherrhordó épületszerkezeteinek és
épületgépészeti rendszereinek rendeltetését
gátló javító munkáinak.**

**Budapest, VII. Szinva u.6-8.sz.
Életveszélyes függőfolyosók megerősítése
Szinva u.6.szám I.sz.Belsőudvar
I-II-III-as szinteken**

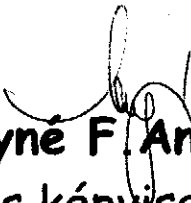
Budapest, 2016-03-29.


Nagyné Farkas Andrea
Közös képviselő
Alexa BT.

Tartalomjegyzék

- Jelentkezési adatlap (1.)
- Közös képviselő nyilatkozat (2.)
- Közzétételi kérelem (3.)
- Nyilatkozat (4.)
- Közgyűlési jegyzőkönyv
- Közgyűlési jelenléti ív,
- Meghatalmazások
- Közgyűlés által elfogadott kivitelezői költségvetés
- Költségvetés 2016.év
- Önrészt igazoló eredeti igazolás
- Felhatalmazó levél
- Statikai szakvélemény (Életveszély)

Budapest, 2016.03.29.


Nagyné F. Andrea
Közös képviselő
Alexa BT.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **1. számú melléklete**

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1076.	Irányítószám	1076	Utca/út/krt /tér	68.	Házzszám	
						Kapukód	
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:							
Társasház helyrajzi száma:			Társasház adószáma:	28231826 - 1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	VII. KER. OTP BANK					
	Számlaszám:	11707024 - 20299848					
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	ALEXA BT.					
	címe:	1064. BP. VÖRÖSMARTY U. 44/B.					
	telefon:	06/1-3118-552					
	e-mail:	alexabt44@gmail.com					
	cégvezető neve:	NAGNÉ FARKAS ANDRÁS					
	házt. kezelő neve:	NAGNÉ FARKAS ANDRÁS					
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:			VII. SZINUS I. G. I. k. BEÜNKÖRÖZÉS I.-II.-III.-AS FÜGGŐTARTÓK MEGERŐSÍTÉSE				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:						3.318.150 Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:						1.659.075 Ft	
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.							
Budapest, 2016. 03. hó 29. nap  Közös képviselő/IB elnök Társasház képviselőjére jogosult (cégszerű)  3							

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott,
2016. évi A társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló**
javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása - **2. számú melléklet**

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	1076 irányító- szám SZINVA utca 68. hsz.
Nyilatkozó közös képviselő neve:	ALEXA BR. MAGNET FARKAS ANDREA

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- ☐ nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek,
társaságok, szervezetek
- ☒ az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt
tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal (a megítélt támogatásból a tulajdoni
hányadra jutó összeg levonásra kerül)

Cégnév	tulajdoni hányad
SUPREX KFT (PINCÉ)	1,29%
MAGNUS NEMZETI VÁSGAZDASÁGI KÖZSÉG	0,71%
AGENT KFT. (F&S.1)	2,74%
VII. ÖNKORMÁNYZAT	5,69%
BOZSÓSI ÖNKORMÁNYZAT	6,08%
ÖSSZESEN%	16,51%

Budapest, 2016. 03. hó 20. nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

4

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak *teherhordó* épület-szerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása 3. számú melléklete

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: *Társasház VII. Szűcs I. G.B.B.*

Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:

Ø

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszáma:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Ø

Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Ø

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Ø

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

[Handwritten signature]
5

(A kívánt rész aláhúzendó!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Φ

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

Φ

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- vezető tisztségviselője
- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

Φ

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Φ

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: 2016.03.29.


Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: Budapest VII. Szűnni V. GB sz. társasház

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

képviseli:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: 2016.03.29.

Aláírás/Cégszerű aláírás

Név :Márton és Társa Kft
Cím :2146 Mogyoród
Munkácsy Mihály utca 7/a

Kelt: 2016 év Február hó 02

Cg.:13-09-097406/10
Adosz.:13191205-2-13

Megrendelő:
Társasház VII. ker. Szinya utca 6

A munka leírása:

Függőfolyosó felújítás árazatlan költségvetés alapján.

Amennyiben 2016 Május 20.-ig megrendelik a munkát úgy
további 5 % kedvezményt biztosítunk a végösszezből amely ,
így BR.3.163.150.-ft változik

Árajánlat

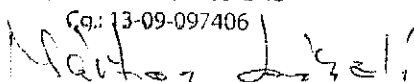
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	947.323	1.454.856
1.3 Építés közvetlen költségei	947.323	1.454.856
1.4 Közvetlen önköltség összesen	947.323	1.454.856
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	947.323	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	947.323	
2.4 Anyagigazgatási költség	10.00%	94.732
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.454.856
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2.496.911
3.2 Tartalékkeret	5.00%	124.846
4.1 ÁFA vetítési alap		2.621.757
4.2 Áfa	27.00%	707.874
5. A munka ára		3.329.631

Márton és Társa Kft.

2146 Mogyoród, Munkácsy M. u. 9.

Adószám: 13191205-2-13

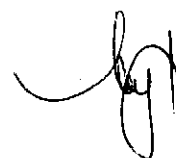
Cg.: 13-09-097406



Aláírás



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-001-8 Tervezői művezetés 2 alk	0	15.429	0	30.858
2	12-004-8-0220242 Szövethetőes gumitömlő 1/2 - 3/4" -ig Betétes víztömlő, 2 Mpa, 16 mm 15 m	400,02	524,59	6.000	7.869
3	12-005-19 Csatlakozóhely főkapcsolóval, felvonulási csatlakozó szekrény, világítási és erőátvitel részére 1 db	8.720,2	8.732,81	8.720	8.733
4	12-006-83-0451007 Ideiglenes anyagfelvonó építése 30m függőleges magasságig, 250kg/db terhelésig 1 db	3.410,2	9.257,4	3.410	9.257
5	15-003-6 Sík és bordás vasbeton lemez zsaluzat alátámasztó állvány 6,01-8,00 m magasságig, 500 kg/m ² terhelésre 42 légm ³	143,96	1.141,75	6.046	47.954
6	15-006-2.1.1.1 (6) Sík és bordás vasbeton lemez zsaluzatát alátámasztó állvány bontása 6,01-8,00 m magasságig, meglévő fa alátámasztó állvány 500 kg/m ² terhelésig 42 légm ³	0	524,59	0	22.033
7	15-012-21.2-0023003 (26) ÖN Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korlátal, lábdesszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között 60 m ²	664,34	833,17	39.860	49.990
8	21-011-11.6 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, közterület foglalási díjjal két napra 8,0 m ³ -es konténerbe 2 db	40.356	0	80.712	0
9	21-011-13 Építési törmelék munkahelyi depóniába rakása. kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva. 13,2 m ³	0	4.165,83	0	54.989
10	31-000-1.1.2 (2) Vasbeton lemez bontása 15 cm vastagságig, 0,9 m ³	0	15.675,86	0	14.108



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	31-002-1-0310026 Merev acélbetétek I vagy U acélgerendából; 200 mm-ig Mh u szelvényű idomacél 160 mm, A38B minőség Beépítése statikai tervnek megfelelően szegélygerenda cseréje 6 m	14.482,14	7.263,84	86.893	43.583
12	31-021-4.1.2-0230810 (23) ÖN Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi cróvel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D _{max} = 32 mm, m = 6,8 finomsági modulussal 0.9 m3	29.698,24	22.054,15	26.728	19.849
13	31-090-7 Meglévő betonfelület kellősítése 63 m2	295	370,3	18.585	23.329
14	36-001-31.1.2-0550090 (37) Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarcossal, sima kivitelben, függőfolyosó aljon IIvhl0-mc, külső, vakoló cementes mészhabarcossal 63 m2	968,78	4.937,28	61.033	311.049
15	36-090-23 Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélességig 63 m	295	740,59	18.585	46.657
16	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok és ágyazó habarcs bontása . 63 m2	0	1.357,75	0	85.538
17	42-002-16-0327651 Padlóburkolat gránitörleményes vagy márványlapokból 30x30 cm-es színes 30x30x0.8 cm l.o 63 m2	4.307	3.085,8	271.341	194.405
18	42-002-60-0510003 Lábazatburkolat egyenes, egysoros kivitelben, 10x20 cm-es 45 m	1.050,2	925,74	47.259	41.658
19	42-011-2.2.1.2-0211252 (47) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 2K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló 68 m2	2.337,58	493,73	158.955	33.574
20	45-000-2.1 (7) ÖN Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát 6 m	0	2.561,21	0	15.367



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	45-004-1-0180301 (1) Acél, alumínium erkély-, folyosó- és mellvédkorlát elhelyezése, fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel 6 m	177	1.265,18	1.062	7.591
22	45-005-2.5-0990135 Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, lapos acél vízorr hegesztése szakaszosan l 20*20*3 mm 6 fm	869,66	4.258,4	5.218	25.550
23	45-006-1.5-0240131 (5) ÖN Tömítések, szilikon tömítőanyaggal Sziloplast K fugázó, fehér 63 m	391,76	586,3	24.681	36.937
24	45-090-6.3.3-0230025 (29) Függőfolyosó rács javítása, díszes tagozású, 5,00 kg/m ² anyagpótlással 2 m ²	1.749,94	6.788,76	3.500	13.578
25	47-003-19-0150981 Homlokzatfestés akril kötőanyagú festékkel, betonfelületen, Modakril homlokzatfestékkel, két rétegben, sima felületen Modakril diszperziós homlokzat-, és falfesték, okker 343-1/454 63 m ²	776,44	1.728,05	48.916	108.867
26	47-004-7 Kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén 68 m ²	23,6	586,3	1.605	39.868
27	47-004-50-0130017 Korróziógátló alapozás, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, miniumos alapozóval Plumbin rapid csökkentett miniumtartalmú rozsdagátló alapozó, matt, vörös 930 68 m ²	257,24	648,02	17.492	44.065
28	47-004-217-0130432 Zománclakkozás, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománcal Trinát selyemfényű zománcfesték, fekete 300 68 m ²	107,38	802,31	7.302	54.557
29	47-010-2.1.1-0157793 (7) ÖN Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen DULUX Grunt Mélyalapozó EAN: 5903525520037 63 m ²	54,28	493,73	3.420	31.105
30	90-001-2.1 (2) Udvar seprése, napi takarítás szilárd burkolatú 45 nap	0	709,73	0	31.938

Munkanem összesen:

947.323

1.454.856

24

Társasházi költségvetés a 2016. évre

Társasház címe: Bp. VII. Szinva u. 6.-8.

Közöskepviseelő: Alexa Bt.

Társasház össz.m²: 4760 m²

Önkormányzati tulajdon részarány: 181m² vízó.+91 m² vízó.nél.=272 m²

Magántulajdoni részarány vízórás: 3249 m²

vízóra nélkül: 1239 m²

	Tervezett I.
Megnevezés	
2016.I.1. Nyitó bankszámla	1 908 370
felújtási számla	2 886 703
LTP számla	400 150
lekötött számla	1 620 589
Hátralék: Magántulajdonos	66 124
Önkormányzat	-
BEVÉTELEK:	
Tulajdonosi+Önkormányzati befizetés vízórás	7 203 000
vízóra nélkül	4 069 800
Kamat	60 000
Összes bevét:	11 332 800
KIADÁSOK:	
Áramdíj	255 000
Közterület, kuka díj	1 207 500
Kéményseprési díj	200 000
Biztosítás	1 602 108
Takarító vállalkozó	1 307 480
Kezelési költség /Alexa BT	1 368 880
Ügyvédi költség	66 000
Felvonó átalány+ ellenőrzés ügyeletek	408 000
Nyomtatvány költség	130 000
Bankköltség	250 000
Felújítási alapra 15 Ft/m ² (LTP-re 481.800,-)	856 800
Várható karbantartás	2 000 000
Térfigyelő kamera karbantartása	100 000
Egyéb költségek:tűzvédelmi szabályzat stb.	200 000
ÖSSZES KIADÁS ÜZEMELTETÉS VÍZ-CSAT.NÉLKÜL	9 951 768
Függőfolyosó megerősítése Szinva u.6.I.udvar	3 163 150
Várható közösköltség Ft/m² VÍZÓRÁS	175 Ft/m²
2016.01.01.-től	
Vízdíj	600 000
Csatorna díj	1 000 000
ÖSSZES KIADÁS VÍZ-CSATORNA DÍJJAL	11 551 768
ÖSSZES KIADÁS Függőfolyosó megerősítéssel	14 714 918 ~
Várható közösköltség Ft/m² VÍZÓRA NÉLKÜL	255 Ft/m²
2016.01.01.-től	


25

Név: SZINVA U.6-8.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Szinva U.6-8.
Irányítószám: 1076

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Sárosy Tamás
1-4629004
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) SZINVA U.6-8.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20299848	SZINVA U.6-8.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2016.03.29 09:44	2 389 430,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

Budapest, 2016. március 29.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


.....
Szadai Ágnes
Vállalkozói Tanácsadó

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.


.....
Sárosy Tamás
Vállalkozói Munkatárs

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: SZINVA U.6-8.THÁZ.

Város: Budapest

Utca, házszám: Szinva U.6-8.

Irányítószám: 1076

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK

Ügyintéző: Sárossy Tamás

1-4629004

Iktatószám: -

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) SZINVA U.6-8.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20413033	SZINVA U.6-8.THÁZ.FELÚJ.SZLA.	2016.03.29 09:45	3 099 156,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

Budapest, 2016. március 29.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


Szadai Ágnes
Vállalkozói Tanácsadó

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.


Sárossy Tamás
Vállalkozói Munkatárs

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: SZINVA U.6-8.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Szinva U.6-8.
Irányítószám: 1076

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Sárossy Tamás
1-4629004
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

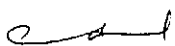
Igazoljuk, hogy a(z) SZINVA U.6-8.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11773999-19972525	SZINVA U.6-8.THÁZ.	2016.03.29 09:46	481 247,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

Budapest, 2016. március 29.

Tisztelettel:


.....
Szadai Ágnes
Vállalkozói Tanácsadó

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.

VII. KERÜLETI FIÓK


.....
Sárossy Tamás
Vállalkozói Munkatárs

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak
Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **5. számú melléklete**

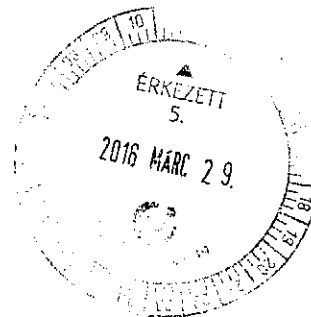
FELHATALMAZÓ LEVÉL

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
1077 Budapest, Király utca 49.

Postacím: 1399 Budapest, Pf. 705.

(számlavezető bank neve és címe)

Alexa Br. (1064. BP. Vörösmarty 1.44/B)
(a társasház közös képviselőjét ellátó neve és címe)



A jelen felhatalmazó levéllel, mint Számlatulajdonos megbízom/megbízuk Önöket az
alábbiakban megjelölt bankszámla terhére a megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali
beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglaltak szerint:

Számlatulajdonos megnevezése:	Társasház
Számlatulajdonos székhelye/címe:	Budapest VII. <i>Süthérs V. G.S. n.</i>
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	<i>11757024 - 20299848</i>
Jogosult neve:	Budapest VII. Erzsébetváros Önkormányzata
Jogosult székhelye/címe:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Jogosult bankszámla száma:	11784009-15507008-10030008
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Fiók

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

További feltételek: a felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Nyilvántartásba véve:

Budapest 2016. MARCH 29.
....., 201..... hó.....

[Signature]
Számlatulajdonos
Süthérs V. G.S. n.

OTP BANK NYRT.
[Signature]
Budapesti Régió
(Bank aláírás, pecsét)
Simon Györgyné
számlavezetési vezető tanácsadó
Sárosy Tamás
MKV számlavezetési munkatárs

[Signature]
29



Alexa Bt <alexabt44@gmail.com>

Bp. VII. Szinva utca 6-8. függőfolyosók szakértői vélemény aktualizálás

1 üzenet

Péter Csepely <csp.artrad@gmail.com>

2016. március 30. 12:15

Címzett: Alexa Bt <alexabt44@gmail.com>

Kedves Andrea,

hivatkozva telefonon történt megbeszélésünkre ezúton is megerősítem a szóbeli ajánlatunkat, mely szerint a korábbi szakvélemény aktualizálását és a Szinva u.6.szám alatti I.-es udvar I.-II.-III. emeletek engedélyezési tervdokumentációját pályázathoz 155.000.-Ft + 0% ÁFA díj ellenében tudjuk elkészíteni.

Megköszönve a megkeresést köszönettel,

Csepely Péter

+36309541975

2016.03.30. 12:17

TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY
AKTUALIZÁLÁS
TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET FÜGGŐFOLYÓSÓI
Bp. VII. Szinva utca 6-8.


CST MÉRNÖK KFT.

CST Mérnök Kkt
2030 Érd, Facélia utca 39.
☒ 1039 Budapest, Czetz János utca 54.

2016. március
2015. március

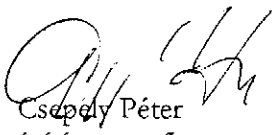

18

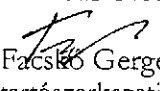
TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY
AKTUALIZÁLÁS
TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET FÜGGŐFOLYÓSÓI
Bp. VII. Szinva utca 6-8.

Megrendelő:

Társasház Közös képviselő
Alexa Bt
Nagyné Farkas Andrea

Készítette:


Csépe Péter
építésztervező
BÉK 01-2857 E2
tartószerkezeti tervező
MMK 13-6480 TT


Facskó Gergely
tartószerkezeti vezető tervező
tartószerkezeti szakértő
MMK 01-6105 SZÉS1

Tartalmaz:

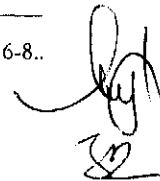
5 oldal szakvéleményt
28 oldal fényképmellékletet




CST MÉRNÖK KFT.

CST Mérnök Kft
2030 Érd, Facélia utca 39.
☒ 1039 Budapest, Czetz János utca 54.

2016. március
2015. március



TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET FÜGGŐFOLYOSÓI

Bp. VII. Szinva utca 6-8.

Előzmények

A társasház Közös képviselőjének megkeresésére helyszíni bejárason megismertük a szóban jelzett problémákat, melyek a társasház négy udvarában és három emeletén található függőfolyosók műszaki állapotával kapcsolatosak. Felkérésre a jelzett problémákról szakértői vélemény készült, melynek célja meghatározni a látható problémák okát, feltárni a még nem látható, de meglévő problémákat és meghatározni mindezek csökkentésének, megszüntetésének módját.

Alapadatok

A szakvélemény készítéséhez rendelkezésre álltak a helyszínen szerzett személyes tapasztalatok, a készített feltárások során nyert adatok, információk, valamint a helyszínen készített fényképfelvételek.

Az épületről

Az épület egésze két utcai bejárattal, négy belső udvarral és három lépcsőházzal rendelkező földszint és háromemeletes többlakásos lakóház, a középső lépcsőházban felvonóval.

Az épület a XX. század elején épült, az építés korának megfelelő építési anyagokból és szerkezeti megoldásokkal. A közbelső födémek és ezzel összefüggésben a függőfolyosók melegen hengerelt I acélgerendákból és közöttük lévő kitöltő mezőkből állnak.

A függőfolyosókról

Mindegyik udvarban és mindegyik emeleten készültek függőfolyosók az udvari homlokzati falak teljes hossza mentén, összesen kb. 240 fm hosszúságban, udvaronként különböző oldalhosszúságú „U” alakú alaprajzi elrendezéssel.

A függőfolyosókat a homlokzati teherhordó főfalak síkjára merőleges irányú, egymástól nem szokványosan ritkán, kb. 2,0 méter távolságra lévő konzolos acélgerendák, a közöttük készített monolit vasbeton lemezek és a melegen hengerelt U acél peremgerendák alkotják.


33

A járófelületet 2 cm vastag, 20*20 cm-es egyedi mintázatú cement alapú lapok alkotják, melyeket kb. 6 cm vastag ágyazó rétegbe fektettek. A burkolólapokat szorosan rakták, a fugák mérete kb. 0 és 1 mm között van. Az ágyazó réteg alatt található a kb. 10 cm vastag monolit vasbeton lemezek, mely az egymástól kb. 2,0 méterre lévő melegen hengerelt I160 szelvényű konzolos- és az U180 szelvényű peremgerendák alsó peremére támaszkodva alapvetően kéttámaszú, mindkét végén csuklós, egy irányban teherhordó lemeztartókként működnek.

A folyosók alsó felülete vakolt, kb. 1-1,5 cm javított mészhabarcos vakolattal, a konzolos acélgerendák alatt rabichálóval erősítve.

A folyosók szabad oldalán, azok peremét U180 szelvényű, melegen hengerelt acél gerenda alkotja, melyet a belső oldalaikon a konzolos „I” gerendavégekhez hegesztettek. Az „U” szelvényű peremgerenda felső síkja eredetileg megegyezik a burkolati síkkal, mára ez már sok helyen eltérő lett.

A folyosók peremén végighúzódnak korlátok függőleges tartóit a peremgerenda külső oldalához (gerinclemezéhez) csavarozva vagy szegeccselve indították.

A peremgerendák alsó oldalának középvonalán kb. 2 cm lelógással utólagos vízcséppentő látható, amely megakadályozza a víz alsó felületen történő visszakúszását.

A függőfolyosók felső felületén összegyűlő vizek eltávolítását a járófelületnek a szabad peremek felé kialakított lejtése hivatott biztosítani, ahol a peremgerenda oldalfelületén és a cseppentőn lefolyva távozik az udvarra.

Korábbi javítások során sok helyen a peremgerenda felső síkja és a lapburkolat közötti hézagokat lágy bitumenes kiöntéssel próbálták megszüntetni, azonban ez a bitumen sok helyen már előregedett, repedezett, de leginkább a csatlakozó anyagoktól elvált.

A környezetről

Az épület környezete szokásos városi beépítettség, a tárgyi épület udvarai a szomszédos épület(ek) udvaraival határosak, így azok átszellőzése biztosított, és évszaktól függően különböző mértékben benapozott, csapadék bejutása szempontjából teljesen nyitott.

A károsodások

A károsodásokat több különbözőnek látszó, de összefüggő jelenség együttese alkotja:

- A függőfolyosók lapburkolatának meglazulása, fugáinak kipergése, eredeti felső síkjából való kitérése lefelé vagy felfelé.
- A függőfolyosók acél peremgerendájának korróziója, deformálódása.
- A függőfolyosók alsó felületén lévő vakolat leválása.

d. A függőfolyosók alsó felületén az acélbetétek korróziója, az alsó betontakarás leválása

Összefoglalás, értékelés

Megállapítható, hogy a problémákkal jelzett és a helyszínen vizsgált károsodások a függőfolyosók teljes egészét érintik.

Megállapítható, hogy a tartószerkezet károsodásait a rossz, vagy mára rossz állapotúvá vált konstrukció, a burkolatot érő környezeti hatások (nagy környezeti és felületi hőmérsékletváltozások, változó intenzitású nedvesség jelenléte a különböző halmazállapotú csapadékokból), okozták, okozzák.

Megállapítható, hogy az I. udvarban az I. emeleten a lépcsőház melletti szakasz életveszélyes, ebben az állapotában 1-2 hétnél tovább nem maradhat!

A leválni készülő vakolatnak minden 1 m²-nyi felülete kb. 20-25 kg, amely személyi sérülést okozhat.

Mivel a károk elsődleges kiváltó oka a szerkezeteket érő, és azokba bejutó nedvesség, a másodlagos ok pedig az, hogy a nagy porozitású, ezáltal nagy vízfelvevő képességű ágyazat nagy mennyiségben és hosszú ideig tartja a szerkezeten belül a nedvességet, ezért számolni kell azzal, hogy a most még csak kezdetinek látszó átázottság is ugyan azt a kockázatot hordozza magában, amit a már egyértelműen veszélyesnek látható helyeken tapasztalunk.

Szükséges intézkedések, beavatkozások

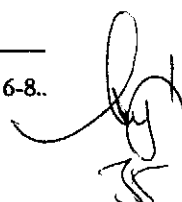
Meg kell szüntetni a lapburkolat hézagosságát mind a járófelületen, mind a járófelület és a lábazat, valamint a járófelület és a peremgerenda felső oldala között.

Meg kell szüntetni a nagy vízfelvételező ágyazati réteget a lapburkolat és a teherhordó vasbeton lemez között.

Meg kell akadályozni hogy a nedvesség a lapburkolat alsó síkjánál mélyebben bejuthasson a rétegrendbe.

Meg kell szüntetni a jelen állapotában tönkrement szakaszok veszélyességét, amit teljes bontással és újraépítéssel kell megtenni. (1. udvar I. emelet, lépcsőház melletti kiszélesedés) Bontandó az acél peremgerenda, az alsó vakolat, a burkolati rétegrend és a vasalt beton lemez, a konzolos acélgerenda megmarad, felületét kezelni kell. Az új építést kiviteli tervek alapján kell elvégezni a vonatkozó jogszabályok szerint.

Ahhoz, hogy a fentieket elérhessék, a teljes felületen el kell bontani a meglévő burkolatot a lábazattal együtt, majd el kell távolítani az ágyazó habarcsot, és le kell tisztítani a vasbeton lemez felső síkját, valamint le kell venni az alsó felületről a már levált, de még le nem esett vakolatot.



A tartószerkezet alsó és felső síkjainak megtisztítás után válik láthatóvá minden egyes szakasz állapota. Ez szükséges ahhoz, hogy meg lehessen állapítani a függőfolyosók egészéről azt, hogy szükséges-e, és ha igen, pontosan hol és milyen mértékű beavatkozás a tartószerkezeteknél.

A szabaddá vált acélszerkezetek felületeit meg kell tisztítani, el kell távolítani róluk az összes festékmарadékot, rozsdát, majd EVIPASS-szal meg kell állítani a korrózió folytatódását. Ezt követően az összes így kezelt acélfelületet kétszeri rozsdagátló alapmázolással kell ellátni.

A meglévő ágyazatot, annak elbontása után könnyű hézag-tömör LIAPOR betonnal kell pótolni olyan vastagságban, hogy a végleges burkolati sík a peremgerenda fölé kerüljön kb. 2-3 mm-rel.

A szabadon lévő, látható acélfelületeket is meg kell tisztítani, és zsírtalanítás, rozsdátlanítás után egy réteg rozsdagátló alapmázolással és két réteg fedőmázolással kell ellátni.

Figyelem!

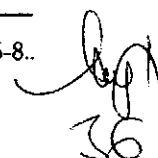
A lapburkolat készítése során nem szabad nullhézagos fugát alkalmazni. Az alkalmazható legkisebb fuga szélesség: 2 mm, legnagyobb 4 mm, az alkalmazandó anyag kültéri, fagyálló, flexibilis fugázó.

A lábazati hajlatokba és a peremgerenda mellett kültéri fagyálló, színazonos, rugalmas fugaanyagot kell használni.

Alkalmazandó anyagminőségek, előírások:

Beton:	C30/37-XC4-XF1-16-F3-MSZ4798-1:2004, 10 cm vastag lemez
Betonacél:	B500 Ø10/10 hosszirányban, Ø8/15 keresztirányban
Betontakarás:	alulról 3 cm
Könnyűbeton:	LC10
Kenhető vízszigetelés:	hajlaterősítő szalagokkal együtt alkalmazott Mapelastic, Sikalastic, Sopro vagy Sakret kenhető szigetelés
Burkolat:	vizesen is csúszásmentes, PEI IV. kopásállóságú, fagyálló
Ragasztó és fuga:	kültéri, fagyálló, flexibilis
Vakolat:	kültéri alap és simítóvakolat

Budapest, 2015. március


36

Aktualizálás

2016. márciusban Társasház Közös képviselője megkeresésére a helyszínen ellenőriztük az I. udvarban korábban vizsgált függőfolyosók állapotát és a megtett intézkedéseket.

A korábban kritikus állapotú I. emeleti függőfolyosónak az I. udvarbeli lépcsőház felőli szakaszát ideiglenes állvánnyal alátámasztották, teljes felületi ritkított deszkázattal és megfelelő keresztmetszetű faanyagokból, megfelelő módon kikötve, merevítve. Ez az alátámasztás alkalmas arra, hogy biztosítsa az alatta közlekedők védelmét, de nem alkalmas arra, hogy átvegye a függőfolyosó károsodott tartószerkezetének teherhordó szerepét.

Az alátámasztást korábban még nem igénylő, ezért alulról szabadon látható felületek egy részén további súlyos károk váltak láthatóvá.

A II. emeleti folyosó alsó síkján a lépcsőház felőli szélesebb szakasz alsó síkjáról az eltelt idő alatt levált a vakolat és az acélbetétek védelmét biztosító alsó betontakarás kb. 1 m² felületen, közvetlenül a peremgerendától induló területen.

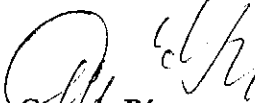
Ugyanez a folyamat játszódott le a folyosó közbenső szakaszán is, ahol 2015-ben még csak foltosodás volt látható, de mára a színezés és a vakolat simító rétege levált, ezzel szabaddá vált a láthatóan alacsony cementtartalmú, fokozottan nedvszívó alapvakolat.

Egyértelműen megállapítható, hogy a két szemle között eltelt egy év alatt a korábban kezdődött és akkor még nem, vagy kevésbé látható károsodások mértéke – a korábban leírtaknak megfelelően – fokozódott, és egyes helyeken újabb veszélyhelyzetet teremtett. Az előző évben elkészült dúcolás feletti szakaszon a II. emeleti folyosó monolit vasbeton lemeze veszélyes, a szabaddá vált és korrodált acélbetétek az eredetileg volt és szükséges teherbíró képességük legnagyobb részét elvesztették, a fagy és a korrózió feszítőhatására csökkent betonkeresztmetszet szintén nem felel meg kellő biztonsággal a rá háruló igénybevételek hordására. Figyelemmel arra, hogy az ilyen jellegű károsodások egyben öngyorsító folyamatok is, a szerkezetek ideiglenes megtámasztása és végleges, teherhordó szerkezeti javítása elkerülhetetlen.

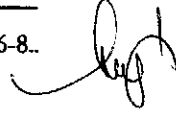
Budapest, 2016. március


Fácskó Gergely

tartószerkezeti vezető tervező
tartószerkezeti szakértő
MMK 01-6105 SZÉSI


Csepely Péter

építésztervező
BÉK 01-2857 E2
tartószerkezeti tervező
MMK 13-6480 TI


37

HELYSZÍNI FÉNYKÉPEK



II. emeleti folyosó lépcsőházi szakasza 2015. márciusban



II. emeleti folyosó lépcsőházi szakasza 2016. márciusban



II. emeleti folyosó közbeső szakasza 2015-ben, foltosodással, kezdődő leválással.



megnövekedett foltosodással.

SASZK
M. V. G-B.H.

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Erzéket krt. 6.

2016. MARCH 30.

ÜSZI-E//2016.
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

2016. évi
TÁRSASÁGI

TELEFONOSI FELHÍVÁS

TELEFONOS FELHÍVÁS EREJÉN

ÉS

TELEFONOS FELHÍVÁS EREJÉN

TELEFONOS FELHÍVÁS EREJÉN